



DESCRIPCIÓN TÉCNICA Y MEMORIA DE CALIDADES

CASAS FIN DE SEMANA

1. ESTRUCTURA

1.1. Estructura de las paredes:

Ofrecemos 2 opciones para las casas de fin de semana: paredes de madera maciza y paredes de madera laminada según casa a elegir y necesidades de los clientes.

Los parámetros técnicos de madera maciza:

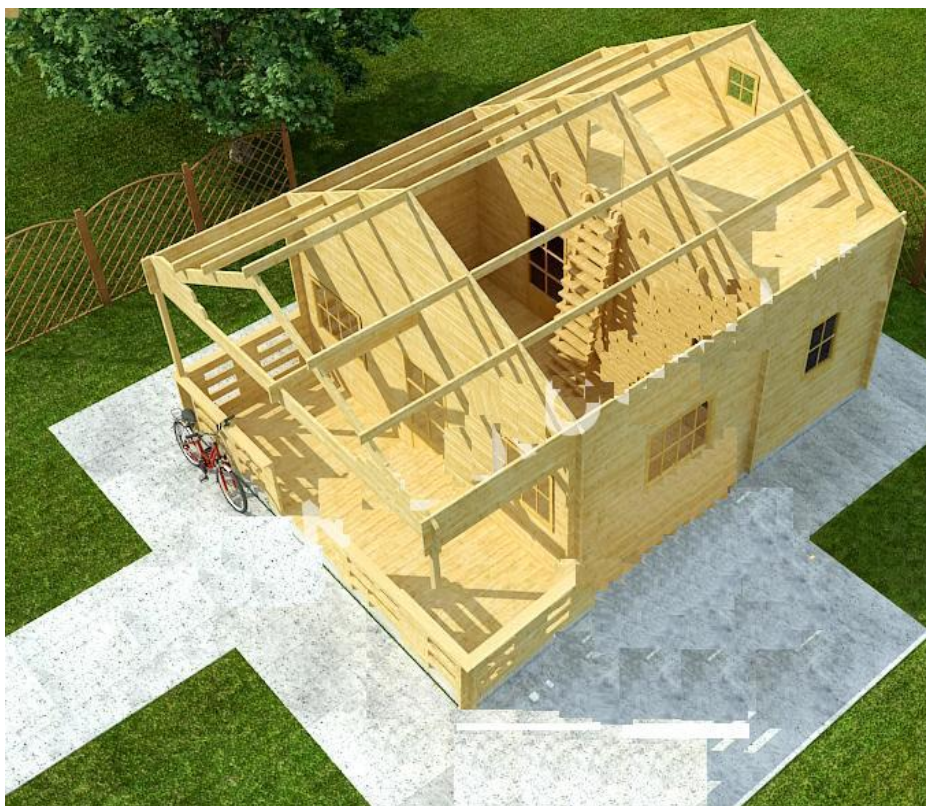
- Los grosores de paredes 45mm y 70 mm
- La madera – abeto nórdico
- Humedad relativa 18% +/- 2%;
- Posible fisuras naturales causadas por el proceso de secado
- Las paredes pueden contraerse después del montaje hasta 5%, y puede exigir un ajuste adicional

Los parámetros técnicos de madera laminada:

- Grosor de paredes a partir de 88mm hasta 180mm. El grosor de paredes depende de las medidas de la casa, de las condiciones climáticas y normas arquitectónicas.
- La madera – pino y abeto nórdico
- Humedad relativa 12 % +/-2
- Posible fisuras naturales causadas por el proceso de secado;
- Las paredes se contraen máx.2% después de la construcción, por eso son más fáciles de instalar y después requieren menos ajuste. Las muecas son más apretadas.
- Mejor resistencia al fuego y al aislamiento térmico

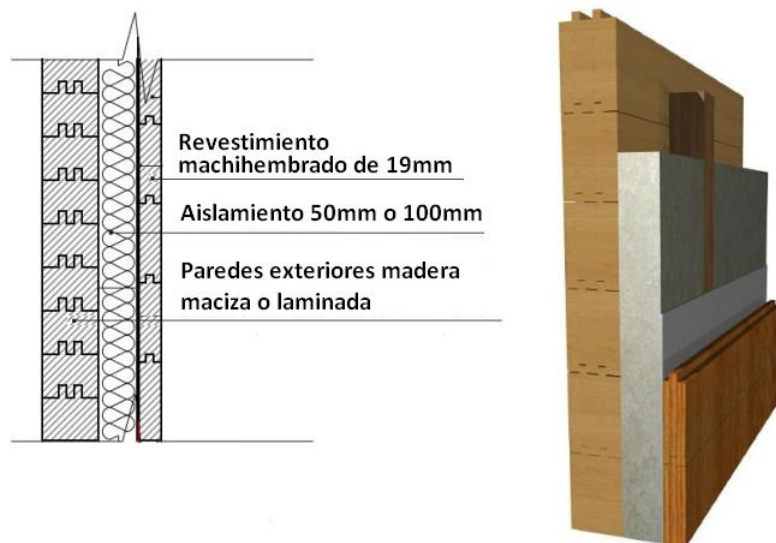
Para la producción de casas de madera se utiliza abeto nórdico, tiene una muy alta calidad, durabilidad y estabilidad estructural.

El material de madera es industrialmente procesado, secado hasta 14-16% de relación de humedad, cepillado con equipo de Wienen (De Alemania) y según el proyecto encartado con equipo de Aurer 100ª (de Austria). El proceso de producción está totalmente automatizado.





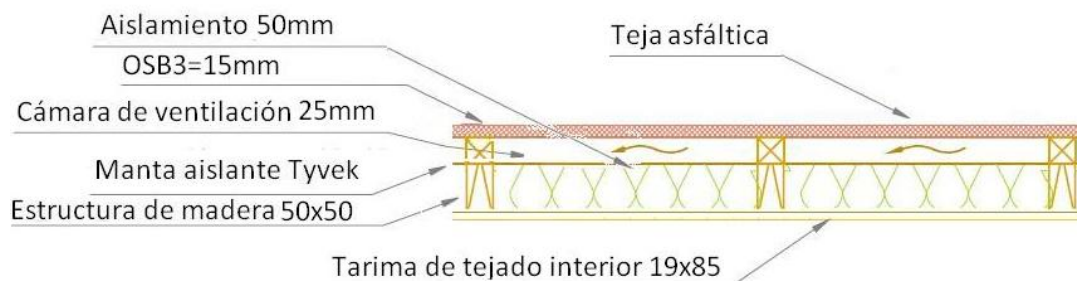
Opciones adicionales: El aislamiento de las paredes interiores con grosor entre 50-100mm de Rockwool Multirock – es un material ecológico. Revestimiento interior con machihembrado. El aislamiento de las paredes es necesario cuando la temperatura es bajo cero.



1.2 Cubiertas con aislamiento

La estructura del techo es toda de madera, con un aislamiento de 50 mm (es posible con 100mm), que garantizan aislar la construcción del clima frío proporcionando el efecto contrario en el calor. Es importante montar el techo de la casa correctamente para que realice sus funciones.

Estructura cubierta



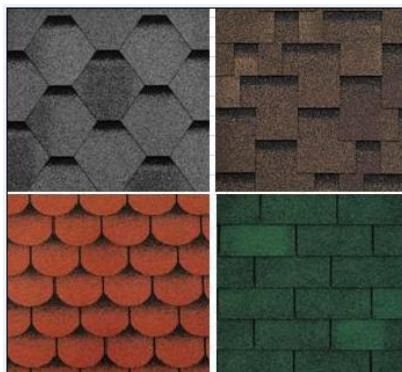
En standards ofrecemos el techo – con teja asfáltica o teja metálica.

La durabilidad y garantía de los materiales de los techos es entre 20-25 años.

El tipo y color de los techos, a elegir según catálogo.

Teja astática

Teja metálica





El revestimiento o acabado de la cubierta es colocado sobre tablero OSB3 15mm , hidrófugo, resistente al agua.

Para asegurar la correcta ventilación de la cubierta se construye una cámara de ventilación de 25 mm de grosor, entre OSB3 y manta aislante.

En standards, incluimos el aislamiento de 50mm Rockwool Multirock , material ecológico. (Posibilidad de aumentar el grosor del aislamiento hasta 100mm.).

Para el acabado del techo interior utilizamos machihembrado 19x85mm.

Los remates, recogidas de agua en cubierta y bajantes serán metálicos.

Opciones adicionales: Ofrecemos el techo, acabado con teja cerámica o teja de hormigón.

1.3. Vigas de cimentación

La estructura de las paredes, está, apoyada y montada sobre vigas de madera de cimentación, de 75x50 o 100x100mm dependiendo del modelo de la casa. Las vigas de cimentación estarán tratadas en autoclave.

Las vigas de cimentación, se colocan en las bases ya establecidas y niveladas. El desnivel puede alcanzar +/- 1 cm.

En los presupuestos standards no está incluida la base de hormigón. Para las casas de fin de semana necesitaríamos una base de hormigón armado de resistencia H-250 de 10-15 cm (aprox.) si por el contrario el terreno presenta unas características, de no poder ser construida la losa como base, hay la posibilidad de construirla encima de bloques de hormigón. En los dos casos la base tendría que tener la máxima resistencia, solidez en el material y totalmente nivelada.

Opciones adicionales: Ofrecemos aislar el suelo con un grosor de aislamiento para suelos entre 50mm y 100mm. Los materiales de dicho aislamiento son Rockwool y material de impermeabilización.

1.4. Suelo interior

En el modelo standard hay varias opciones:

- suelo de madera (pino o abeto) tarima de 28 mm de grosor pulido y pintado con un color especial para parquet.
- parquet laminado (grosor de 8mm). El parquet laminado se instala sobre del tablero OSB 22mm hidrófugo, resistente al agua.
- Los cuartos de baños con suelo de cerámica. (de baldosa)

Opciones adicionales: Ofrecemos suelos de cerámica en todas las dependencias de la casa (según necesidad del cliente)

1.5. Terrazas

Tarima exterior de madera con un grosor de 30 mm. (pino tratado en autoclave)

1.6. Puertas y Ventanas

Puertas exteriores de madera de alta calidad reforzada para exterior.

Puertas interiores de madera de alta calidad.

Ventanas con cristal cámara depende de las necesidades de los clientes:

- ventanas con cristal cámara 3mm-9mm-3mm; U-valor -2.8W/m²K; Marco de ventana-madera; burletes de ventana; protección de lluvia para ventana; abertura de ventana - hacia dentro, oscilo-batiente; tratamiento - natural.
- ventanas con cristal cámara 4mm-16mm-4mm; U-valor -1.4W/m²K; Marco de ventana-madera; burletes de ventana; protección de lluvia para ventana; abertura de ventana - hacia dentro, oscilo-batiente; tratamiento - natural.

Las medidas de puertas y ventanas quedaran reflejadas en el presupuesto de cada casa.

Opciones adicionales: ofrecemos contraventanas exteriores de madera (porticones)



1.7. Pintura-tratamiento

Las construcciones de madera, tiene que ser tratadas con un producto especial para madera, para así mantener la calidad.

El exterior de la casa será pintada con una base incolora. Esta base tiene las siguientes propiedades: insecticida eficaz contra los insectos que atacan la madera. Fungicida evita la aparición y desarrollo de los hongos del azulado y de la podredumbre de la madera. Antisolar actúa como filtro ultravioleta. Antihumedad, permite el paso de la humedad natural de la madera e impermeabiliza el agua del exterior.

Terminado con dos capas de barniz tipo "lasur" (marka Remers, P-Vital o similar)

El Interior de la casa será pintamos 2 capas con barnices "tipo "lasur" (marka Remers, P-Vital o similar).

Los colores a elegir por el cliente.

Opciones adicionales: Los colores ecológicos especiales para madera (colores con la base de aceite de linaza).Color a elegir por el cliente de nuestro catálogo.

2. INSTALACION

2.1. Fontanería

Instalación completa de fontanería con tubería de P.V.C. en desagües.

La colocación del contador será la que se indica en la correspondiente ficha técnica de fontanería así como en el plano de instalación de agua.

El marco y tapa serán del modelo de la compañía de agua o similar.

La distribución del agua caliente se hará paralelamente a la del agua fría, disponiendo de llaves de paso en cada una de las estancias.

2.2. Sanitarios

El inodoro, lavabo, es de color blanco, ROCA o similar calidad.

Cabina de ducha cerrada con puertas de metacrilato. Incluye monomandos ducha.

Calentador eléctrico de 50 litros.



2.3. Electricidad

Instalación empotrada en los muros, dependiendo del grosor de las paredes. Se realiza según el reglamento electrotécnico con elementos de protección en el cuadro de automáticos.

Enchufes e interruptores de la marca Simón mod. 27 color blanco o similar.

Instalación eléctrica completa siguiendo el "Reglamento electrotécnico de baja tensión (RD 842/2002).





2.4. Cocina

Para las casas de fin de semana ofrecemos una cocina Standard.

Materiales de fachada

MATRIX, textura de madera

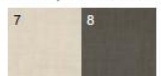


*MATRIX es un material resistente con un considerable espesor de la cubierta decorativa. Tiene una estructura voluminosa, cuyos aspecto y el tacto repiten la estructura de madera o tela.

MDF GLOSS laca Sadolin NCS



MATRIX, textura de lino



MATRIX, textura de satén



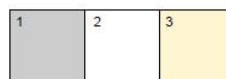
MATRIX, textura de satén laca



MATRIX, textura de satén



Chapado de fresno

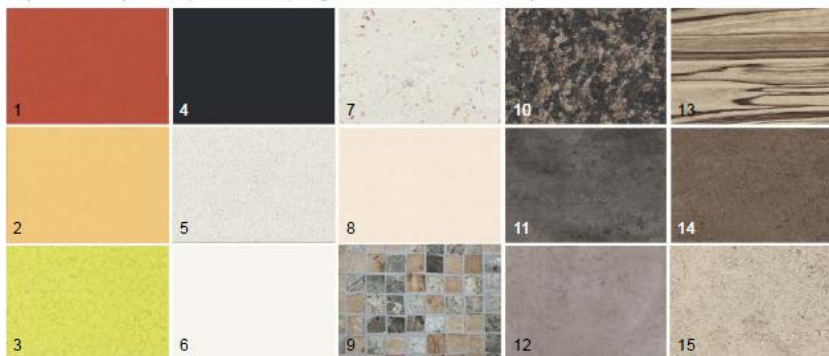


Material para carcassas: Laminado mate
 Para el acabado interior se ofrecen únicamente tres colores, no obstante, las partes visibles y los estantes inferiores pueden realizarse del material de la fachada.

Los colores de la cocina a elegir según catálogo.

Materiales para la encimera.

Superficie de plástico, con 60 cm, el grosor de unos 40 mm aproximadamente.



Equipamiento de cocina Standard:

- Vitrocerámica de 2 o 4 fuegos tipo Teka o Candy o similar
- Campana extractora de humos Teka o Candy o similar
- Monomando para fregadera Teka o Candy o similar
- Pica fregadera inoxidable de 1 seno

Opciones adicionales: Es posible elegir todos los electrodomésticos mas alta calidad según catálogo de Timbero Hispania SL.





3. GARANTIAS Y MANTENIMIENTO

3.1. Garantías

- Garantía de la estructura de las casas de madera Timbero Hispania es 10 años:
 - paredes exteriores,
 - paredes interiores,
 - construcción del techo,
 - construcción del suelo
- 2 años de garantía para:
 - ventanas,
 - puertas,
 - suelo – parquet laminado, cerámica
 - electrodomésticos,
 - cocina y equipamiento de la cocina;
 - instalaciones eléctricas;

3.2 Mantenimiento

La madera es un material muy agradecido ya que haciendo un mantenimiento correcto puede renovarla y hace visible la elegancia de sus formas.

Las normas principales para un correcto mantenimiento son:

- Las paredes exteriores deben de ser pintadas con producto especiales para madera exterior, mencionados anteriormente, cada 3-5 años.
- Las paredes y suelo interior según las necesidades del cliente;

4. Responsabilidad de los clientes:

- Si la empresa Timbero Hispania entrega y monta la casa, el cliente tiene que proporcionar el acceso correcto y la manipulación del material y del transporte, donde se va a construir la casa. (Dimensiones de la grúa largo 8m y ancho 3m). Si no es posible entrar en la ubicación de la obra o el cliente no ha informado a Timbero Hispania, los costes adicionales de la entrega van a cargo del cliente. Será imprescindible disponer en el lugar del montaje de una toma de corriente 220 V. con una potencia mínima de 15 A. En caso de inexistencia de luz, el cliente deberá disponer en la zona de montaje de un grupo electrógeno de 5000 W. Los costes de los suministros eléctricos de agua y luz o cualquier otro necesario para el funcionamiento de los equipos de montaje en obra correrán a cargo de la propiedad.
 - En el caso de que la base de hormigón sea construida por el cliente, Timbero Hispania no se responsabiliza de la construcción en sí. La base de hormigón debe ser construida según el plano presentado de Timbero Hispania.
 - La base de hormigón debe ser nivelada con un desnivel aceptable +/- 1 cm. Si la base no cumple con nuestras normas Timbero Hispania no empezará el proceso del montaje. Los costes de inactividad en el proceso del montaje, serán a cargo del cliente.
 - Si en el proceso del montaje, y por la culpa del cliente no es posible la continuidad del montaje, y la madera queda expuesta a las influencias media ambientales (lluvias, viento, sol, humedad etc.) Timbero Hispania tiene el derecho de retirar nuestras garantías, por tanto no nos hacemos cargo de la responsabilidad de la casa construida y entregada. (por ejemplo, inexistencia de permisos de obras.)
 - Según las normas de Timbero Hispania cuando la casa está entregada nosotros garantizamos el montaje inmediato según el plano firmado por dos partes.
 - En el caso de que no podamos construir la casa, por culpa del cliente, los costes de inactividad van a cargo del cliente.
 - En el caso que el tratamiento de la madera de la casa, lo efectúen los clientes, Los clientes quedan avisados de que dicho tratamiento tiene que ser efectuado en un periodo entre 2 a 5 días después del montaje, para proteger de calidad de madera. Si la casa no está pintada según nuestras normas la casa pierde la garantía.
 - La empresa informa al cliente, que los permisos del Ayuntamiento para la instalación de cualquier casa correrán a cargo del cliente. Que de esta manera se da por informado y que en cualquier caso es única y exclusiva responsabilidad del cliente. Así mismo la empresa no estará obligada a rembolsar ningún dinero en el caso que el cliente no cumpla con esos permisos.
- El precio para los servicios adicionales es 20 eur/h. Es el precio de la espera por cualquier circunstancia a cargo del cliente
- El proyecto de arquitecto no es de la responsabilidad de Timbero Hispania SL